


## DZĪVOJAMAI MĀJAI DZIRCIEMA IELĀ 69, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000670163 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

**69** Dzīvojamā māja Dzirciema ielā 69, Rīgā (būves kad.apz. 01000670163001).  
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 36 dzīvokļu īpašumiem.  
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.20419.

 Dzīvojamai mājai Dzirciema ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība ~ 1286 kv.m. Apbūves intensitāte 213% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 22% (atļautais min.25%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 69, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 186 kv.m.

Veido:

- vēsturiskā zemesgabala 67. grupas 275. grunts daļa. Platība ~ 186 kv.m.

Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-125-iz.

**B** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzirciema ielā 69, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.  
Platība ~ 1100 kv.m.

Veido:

- zemesgabala ar kad.apz.01000670163 daļa. Platība ~ 1100 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1364 Īpašnieks - Fiziska persona.

**67/275** Vēsturisko zemes gabalu robežas.

 Ielas sarkanā līnija

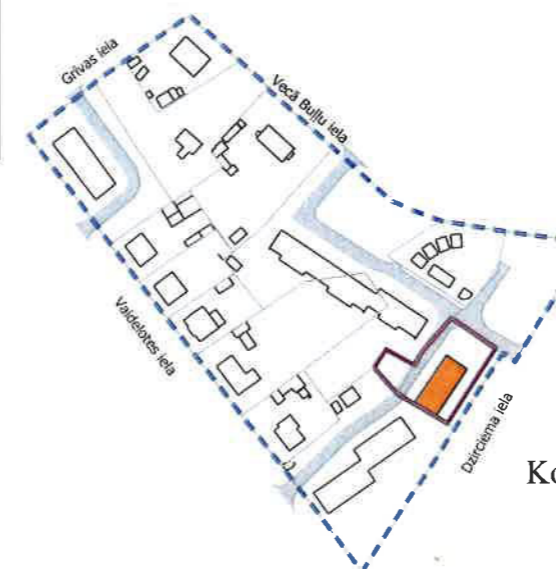
 Ceļš

 Iela

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

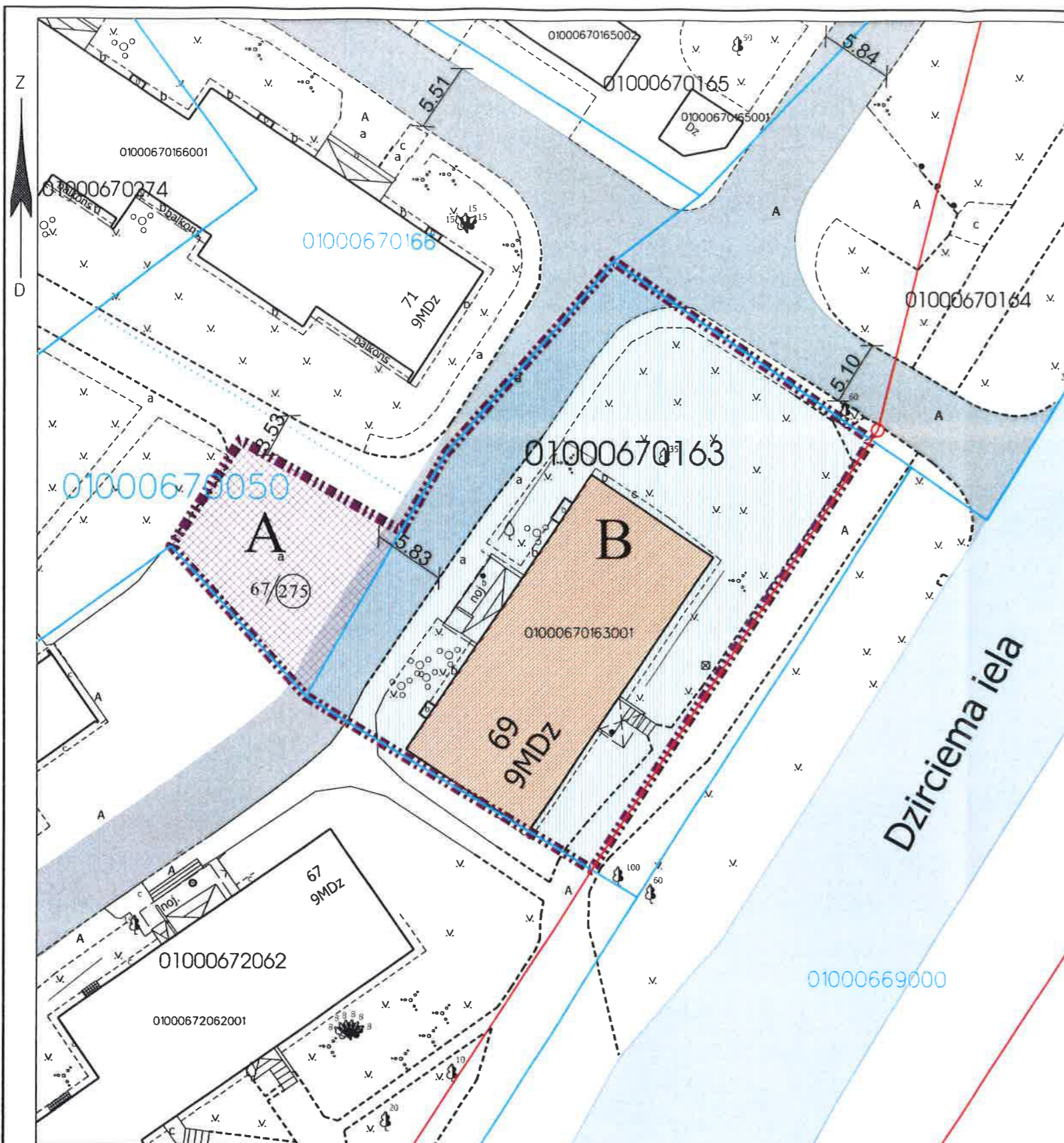
Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja *L. Freimane* R.Freimane

Mērogs

1:500



### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
  - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM